

**КАЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ВЕРХНЕКАМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
третьего созыва

РЕШЕНИЯ (проект)

от 00.00.2016

№ 00/000

с.Кай

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Кайского сельского поселения Верхнекамского района Кировской
области»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Кайского сельского поселения Верхнекамского района Кировской области, утвержденными решением Кайской сельской Думы от 27.05.2010г. № 20/70 (с изменениями от 12.11.2010 №25/87, от 08.02.2012 №37/126), Уставом муниципального образования Кайское сельское поселение Верхнекамского района Кировской области, Кайская сельская Дума решила:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Кайского сельского поселения Верхнекамского района Кировской области, утвержденные решением Кайской сельской Думы от 27.05.2010 № 20/70 (с изменениями от 12.11.2010 №25/87, 08.02.2012 №37/126):

1.1 Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ изложить в новой редакции:

«ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон

Жилые зоны

Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа

Общественно-деловые зоны

ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения

ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур

ИТИ-1 – зона объектов водоснабжения

ИТИ-2-зона объектов теплоснабжения

Зоны особо охраняемых природных территорий

ООПТ-1 – зона объектов историко-культурного назначения*

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий*

СХ-2 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Рекреационные зоны

Р-1 - зона природных ландшафтов и лесопарков

Р-2 - зона парков, бульваров

Зоны специального назначения

СН-1 – зона кладбищ

СН-2 – зона скотомогильников

Зона земель лесного фонда

ЛФ- зона земель лесного фонда*

Зона земель запаса

ЗЗ-зона земель запаса*

*- градостроительный регламент не устанавливается в соответствии с пунктами 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.

Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительные регламенты территориальных зон устанавливают виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в этих зонах.

Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа

Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов и их реконструкций, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов.

Основные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--------------------	--

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--------------------	--

<p>индивидуальные жилые дома;</p> <p>блокированные жилые дома (каждая блок-секция на одну квартиру);</p> <p>приусадебный участок личного подсобного хозяйства</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 25 м.; длина 30 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 150 м.; длина 500 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> от 750 кв. м. до 5 000 кв.м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</u></p> <p>Минимальный отступ: от границы земельного участка – 7,5м, от красной линии улиц - 3 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) – 7,5 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м.</p> <p>Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 3 этажа (включая мансардный этаж); для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением - 2 этажа.</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> для усадебных жилых домов - 20% ; для блокированных жилых домов - 30% .</p> <p>Требования к ограждению земельных участков:</p>
---	--

	<p>высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.</p>
--	--

Условно разрешенные виды использования:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Объекты или помещения предпринимательской деятельности в границах индивидуальных жилых домов, индивидуальные жилые дома с помещениями предпринимательской деятельности; многоквартирные отдельно стоящие и секционные жилые дома высотой 2 и 3 этажа;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 25 м.; длина 30 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 150 м.; длина 500 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> от 750 кв. м. до 5 000 кв.м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</u></p> <p>Минимальный отступ: от границы земельного участка – 7,5м, от красной линии улиц - 3 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) – 7,5 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м.</p> <p>Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 3 этажа (включая мансардный этаж)</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> для садовых жилых домов - 20% ; для блокированных жилых домов - 30% .</p>
детские сады, иные	<u>Минимальные размеры земельного участка:</u>

<p>объекты дошкольного воспитания;</p>	<p>ширина 5 м.; длина 6 м. на одного ребенка</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 6 м.; длина 7 м. на одного ребенка</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 30 и 42 кв.м. на 1 место соответственно.</p> <p>Площадь групповой площадки для детей дошкольного возраста следует принимать 7,5 м² на 1 место.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20%.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> Максимальная этажность - 3 эт.</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 30%</p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
<p>аптеки; пункты первой медицинской помощи; спортзалы, залы рекреации; библиотечные, клубные здания, дома культуры; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м²; объекты розничной торговли и обслуживания: киоски, лоточная торговля и павильоны; кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 25 м.; длина 40 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 40 м.; длина 50 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 1000 кв.м. и 2000 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 2этажа</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура</p>

<p>почтовые отделения.</p>	<p>проектируемых зданий.</p> <p>Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</u> от границы земельного участка – 7,5м, от красной линии улиц - 3 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) – 7,5 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Предельное количество этажей: 2 этажа</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 80%</p>
<p>спортплощадки, в том числе площадки для настольного тенниса, хоккейные коробки</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 25 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 70 м.; длина 140 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 250 кв.м. и 10 000 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 6 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 20 %</p> <p>Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -12 для отдыха взрослого населения -10 для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>) -10 - 40</p>

	<p>для хозяйственных целей - 20 для выгула собак - 40</p> <p>-----</p> <p><*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).</p>
<p>парковки перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 5 м.; длина 10 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 30 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 50 и 300 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 5 %</p> <p>Размеры земельных участков стоянок для легковых автомобилей и других мототранспортных средств на территории городских и сельских поселений следует выбирать в зависимости от конфигурации земельного участка, условий въезда и выезда и др. Нормы расчета и размещения парковок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"</p>
<p>аллеи, скверы; лесозащитные полосы.</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 5 м.; длина 50 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 500 м.</p> <p>Для скверов размеры участков могут быть увеличены в зависимости от конфигурации земельного участка.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 250 и 5000 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии</u> - 0 м</p>

	<p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 20%</p>
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>общественные резервуары для хранения воды; противопожарные водоемы и резервуары</p>	<p>Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с "СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178)</p> <p>Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.</p> <p>У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТ Р 12.4.026.</p> <p><u>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, его площадь:</u> устанавливаются в зависимости от объема резервуаров и размера площадки для подъезда</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при наличии автонасосов - 200 м; при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.</p> <p>Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п. 9.9 настоящего свода правил.</p> <p>Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота</u></p>

	<p><u>зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 60%</p>
<p>площадки для сбора мусора</p>	<p><u>Максимальные размеры земельного участка и минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> Для сбора мусора и пищевых отходов следует предусмотреть отдельные контейнеры с крышками, установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов. <u>(Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 08.11.2001 N 31 (ред. от 31.03.2011) "О введении в действие санитарных правил")</u></p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> Минимальные расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мусоросборники должны располагаться на расстоянии не менее 25 м от жилых домов, площадок для игр и отдыха - от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; - от других построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; - от кустарника - 1 м; <p>Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м. Планировку и застройку территорий предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 80%</p>
<p>сады, огороды;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 25 м.; длина 30 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 150 м.; длина 500 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> от 750 кв. м. до 5 000 кв.м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> - расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.</p>

	<p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 20%</p>
<p>Встроенный в жилой дом гараж не более чем на 2 легковые машины</p>	<p>Встроенный в жилой дом гараж входит в состав жилого дома, его предельные размеры и предельные параметры устанавливаются в соответствии с основным назначением использования.</p> <p>Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330 и СНиП 31-06. (СП 42.13330.2011)</p>
<p>отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 3 м.; длина 4 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 15 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 12 кв.м. и 150 кв.м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 2 этажа для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже.</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 80 %</p> <p>Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"</p>
<p>открытая стоянка на 1 автомашину</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 2 м.; длина 3 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 5 м.; длина 7 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 6 кв.м. и 35 кв.м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> 1 м</p> <p>Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны приниматься: от зданий I, II, III степеней огнестойкости класса С0 – не менее 10 м;</p>

	<p>от зданий II, III степеней огнестойкости класса С1, а также IV степени огнестойкости классов С0, С1 – не менее 12 м; от зданий других степеней огнестойкости и классов пожарной опасности – не менее 15 м. (п. 6.11.2 Свод Правил 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям)</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений: 0</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%</u></p> <p>Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"</p>
<p>строения для содержания домашних животных (коз, собак, кроликов, птицы и т.д.); индивидуальные бани;</p> <p>хозяйственные постройки (постройки для хранения инвентаря, топлива, кормов и других хозяйственных нужд);</p> <p>строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства);</p> <p>теплицы;</p> <p>оранжереи;</p> <p>надворные туалеты;</p> <p>индивидуальные колодцы, скважины для забора воды;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 2 м.; длина 5м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 5 м.; длина 10 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> от 10 кв. м. до 50 кв.м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от индивидуального блокированного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м.</p> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 этажа</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%</u></p>

Общественно-деловые зоны

ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения

Зона предназначена для размещения и функционирования объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, реконструкции эксплуатируемых жилых домов, объектов торговли и общественного питания

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
общественные здания административного назначения больницы; аптеки; пункты первой медицинской помощи; фельдшерско-акушерские пункты; поликлиники; средние специальные учебные заведения; профессионально-технические училища; библиотеки, архивы; музеи, выставочные залы; театры, концертные залы; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без); стадионы бассейны, спортклубы; клубы (залы встреч и собраний); предприятия торговли.	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 25 м.; длина 40 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 40 м.; длина 50 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 1000 кв.м. и 2000 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 2этажа</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p> <p>Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К к СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 80%</p>

<p>медико-реабилитационные и коррекционные учреждения для детей; школы начальные и средние, музыкальные; детские сады, иные объекты дошкольного образования; детские дома;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 5 м.; длина 6 м. на одного ребенка</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 6 м.; длина 7 м. на одного ребенка</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 30 и 42 кв.м. на 1 место соответственно.</p> <p>Площадь групповой площадки для детей дошкольного возраста следует принимать 7,5 м² на 1 место.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20%.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> Максимальная этажность - 3 эт.</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 30% .</p>
<p>детские развлекательные и игровые площадки;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 15 м.; длина 20 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 40м.; длина 40 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> от 300 кв. м. до 1600 кв.м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> - Минимальный отступ от красной линии улиц - 25 м, от границ земельного участка – 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 20%</p>
<p>индивидуальные жилые дома; многоквартирные жилые дома; личное подсобное</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 25 м.; длина 30 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 150 м.; длина 500 м.</p>

ХОЗЯЙСТВО.

Минимальная и максимальная площадь земельного участка:
от 750 кв. м. до 5 000 кв.м.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ:

от границы земельного участка – 7,5м,
от красной линии улиц - 3 м,
от красной линии однополосных проездов - 3 м.;
от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
от других построек (бани, гаража и др.) – 7,5 м;
от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.

Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа (включая мансардный этаж); для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением - 2 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

для усадебных жилых домов - 20% ;
для блокированных жилых домов - 30% .

Требования к ограждению земельных участков:

высота ограждения должна быть не более 2 м;
при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их

	ширине не менее 20 м.
--	-----------------------

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>общежития, связанные с обслуживанием основных видов использования объектов капитального строительства; общественные здания административного назначения</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 25 м.; длина 40 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 40 м.; длина 50 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 1000 кв.м. и 2000 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 3 этажа</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 80 %</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p>
<p>спортивные школы; универсальные спортивные и развлекательные комплексы; предприятия общественного питания; общественные туалеты</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 25 м.; длина 40 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 40 м.; длина 50 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 1000 кв.м. и 2000 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м,</p>

	<p>от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 2 этажа</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 80 %</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 80%</p>
<p>отопительные котельные;</p>	<p><u>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, минимальная и максимальная площадь зависит от технических характеристик оборудования и назначения котельной.</u></p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> Минимальные расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от садового (дачного) домика - 3 м; - от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; - от других построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; - от кустарника - 1 м; - расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки. <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 20 %</p>
<p>наземные автостоянки закрытого и открытого типа на отдельных земельных участках;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 2 м.; длина 3 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 20 м.; длина 70 м.</p>

	<p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 6 кв.м. и 1400 кв.м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> 1 м</p> <p>Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны приниматься:</p> <p>от зданий I, II, III степеней огнестойкости класса С0 – не менее 10 м;</p> <p>от зданий II, III степеней огнестойкости класса С1, а также IV степени огнестойкости классов С0, С1 – не менее 12 м;</p> <p>от зданий других степеней огнестойкости и классов пожарной опасности – не менее 15 м.</p> <p>(п. 6.11.2 Свод Правил 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям)</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 80%</p> <p>Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"</p>
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
подземные и встроенные в здания гаражи;	<p>Встроенный в жилой дом гараж входит в состав здания, его предельные размеры и предельные параметры устанавливаются в соответствии с основным назначением использования.</p> <p>Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330 и СНиП 31-06. (СП 42.13330.2011)</p>
парковки для машин перед объектами здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры;	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 5 м.; длина 10 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 30 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 50 и 300 кв.м. соответственно</p>

	<p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 0</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 5%.</p> <p>Размеры земельных участков стоянок для легковых автомобилей и других мототранспортных средств на территории городских и сельских поселений следует выбирать в зависимости от конфигурации земельного участка, условий въезда и выезда и др.</p> <p>Нормы расчета и размещения парковок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"</p>
--	---

ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения

Зона предназначена для размещения и функционирования объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иной коммерческой деятельности; кредитно-финансовых учреждений; юридических и общественных организаций; объектов связи и отправления культа; зданий органов управления; реконструкции эксплуатируемых жилых домов, объектов торговли и общественного питания.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
объекты, включенные в основные виды использования для зоны ОД-1;	В соответствии с предельными размерами и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-1
гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов; компьютерные центры; танцзалы, дискотечные залы; кинотеатры, видеосалоны; театры-студии;	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 25 м.; длина 40 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 40 м.; длина 50 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 1000 кв.м. и 2000 кв.м. соответственно</p>

<p>торговые центры, выставки товаров; предприятия торговли; рестораны, бары; предприятия общественного питания, включая кафе, закусочные, столовые; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания; офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; здания органов управления; издательства и редакционные офисы; банки, отделения банков; суды, нотариальные конторы и иные юридические учреждения; приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; отделения милиции, участковые пункты милиции; рекламные агентства; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; проектные и конструкторские бюро.</p>	<p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 2 этажа</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 60%</p>
---	---

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>многоквартирные жилые дома отдельно стоящие и секционного типа;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 25 м.; длина 30 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u></p>

	<p>ширина 150 м.; длина 500 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> от 750 кв. м. до 5 000 кв.м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</u></p> <p>Минимальный отступ: от границы земельного участка – 7,5м, от красной линии улиц - 3 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) – 7,5 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м.</p> <p>Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа</u> (включая мансардный этаж)</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.</u></p>
<p>бани; прачечные; пожарные депо; ветеринарные лечебницы.</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 20 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 30 м.; длина 40 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 200 кв.м. и 1200 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2этажа</u></p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p>

	<p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%</u></p>
--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>учебные здания; лаборатории; учебные мастерские; общежития; хозяйственные постройки; гаражи.</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 25 м.; длина 40 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 40 м.; длина 50 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 1000 кв.м. и 2000 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 3 этажа</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 60 %</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p>
<p>спортплощадки</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 25 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 70 м.; длина 140 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 250 кв.м. и 10 000 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 6 м, от красной линии улиц - 5 м,</p>

	<p>отступ от красных линий до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства - не менее 6 метров</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 20 %</p>
--	---

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур

ИТИ-1 – зона инженерных сооружений

Зона предназначена для размещения и функционирования площадных объектов систем водоснабжения и канализации.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>объекты водоснабжения: артезианские скважины; насосные станции водоснабжения; реагентное хозяйство; регулирующие и запасные емкости;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 60 м.; длина 60 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 100 м.; длина 100 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 3600 кв.м. и 10000 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> Установить границы поясов для охранных территорий в соответствии со СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоотводов хозяйственно-питьевого назначения. Отступ до границы земельного участка от границы пояса охранной территории не устанавливается.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 2 этажа</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 20 %</p>

<p>объекты канализации: канализационные сооружения механической и биологической очистки стоков; канализационные насосные станции.</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 20 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 30 м.; длина 40 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 200 кв.м. и 1200 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от фундамента здания (любого) до инженерных сетей: канализация – 5 метров.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 2 этажа</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 20 %</p>
--	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 2 м.; длина 3 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 20 м.; длина 70 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 6 кв.м. и 1400 кв.м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> 1 м</p> <p>Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны приниматься:</p> <ul style="list-style-type: none"> от зданий I, II, III степеней огнестойкости класса С0 – не менее 10 м; от зданий II, III степеней огнестойкости класса С1, а также IV степени огнестойкости классов С0, С1 – не менее 12 м; от зданий других степеней огнестойкости и классов пожарной опасности – не менее 15 м. <p>(п. 6.11.2 Свод Правил 4.13130.2013 Системы</p>

	<p>противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям)</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений: 0</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%</u></p> <p>Нормы расчета и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"</p>
<p>зеленые насаждения специального назначения.</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 3 м.; длина 10 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 100 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 30 кв.м. и 1000 кв.м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м</u></p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений: 0</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10 %</u></p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
не установлены.

ИТИ-2 – объектов теплоснабжения – зона объектов энергетики
Зона инженерных сооружений выделена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций теплоснабжения, а также включают территории, необходимые для их технического обслуживания.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Связь
Энергетика
Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов

капитального строительства:

Обслуживание автотранспорта

Охрана природных территорий

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

не установлены.

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны инженерной и транспортной инфраструктур определяются расчетом и вносятся в градостроительный план земельного участка.

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий

Зона используется под сельскохозяйственные угодья до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом сельского поселения.

Основные виды разрешенного использования:

пашни, сенокосы, пастбища.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

нет

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

внутрихозяйственные дороги;

лесозащитные полосы;

хозяйственные постройки и строения.

СХ-2* - зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Рекреационные зоны

Р-1 - зона природных ландшафтов и лесопарков

Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов и использования их для отдыха населения, занятия физической культурой и спортом при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>сельские леса; лесные массивы; лесопарки; лесополосы (в том числе лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов); пруды; озера; водохранилища; пляжи.</p>	<p><u>Минимальные, максимальные, размеры земельного участка, соответствующие площади:</u> Предельные размеры и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с размером рекреационной зоны и размером водного объекта в пределах земельного участка.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> 0 м</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент размещения видов использования в границах земельного участка:</u> Зеленые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы - 93 - 97%, дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые сооружения - 2 - 5%, обслуживающие сооружения, хозяйственные постройки - 2%</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>универсальные спортивные комплексы, спортивные сооружения, спортивные базы; предприятия общественного питания быстрого приготовления пищи;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 25 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 70 м.; длина 140 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 250 кв.м. и 9 800 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 6 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p>

	<p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 80 %</p>
<p>места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе;</p> <p>спортивные площадки; лодочные и спасательные станции; водоемы; прокат игрового и спортивного инвентаря;</p> <p>объекты розничной торговли и обслуживания: временные постройки, киоски, лоточная торговля и торговые павильоны; места для парковки машин.</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 25 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 70 м.; длина 140 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 250 кв.м. и 10 000 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 6 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 20 %, (за исключением мест для парковки машин- 5%)</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>спортивные дорожки;</p> <p>пункты первой медицинской помощи;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>элементы дизайна;</p> <p>скульптурные композиции;</p> <p>объекты декоративно-монументального искусства;</p> <p>фонтаны;</p> <p>малые архитектурные формы;</p> <p>беседки;</p> <p>аттракционы;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 25 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 70 м.; длина 140 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 250 кв.м. и 10 000 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u></p>

<p>детские развлекательные и игровые площадки, игровые площадки и площадки отдыха для взрослых; скамьи для отдыха.</p>	<p>от границы земельного участка - 6 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 20 %</p>
--	--

Р-2 – зона парков, бульваров

Зона предназначена для озеленения территории сельского поселения, использования для отдыха населения, для кратковременного занятия физической культурой и спортом

Основные виды разрешенного использования

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>скверы; парки; бульвары.</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 5 м.; длина 50 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 500 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 250 кв.м. и 5000 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 5 %</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

<p>объекты розничной торговли и обслуживания: временные постройки, киоски, лоточная торговля;</p> <p>предприятия общественного питания быстрого приготовления пищи;</p> <p>места для парковки машин.</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 3 м.; длина 5 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 20 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 15 кв.м. и 200 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 80%, (за исключением мест для парковки машин -5%) Нормы расчета и размещения парковок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей"</p>
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

<p>Виды использования</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>пункты первой медицинской помощи;</p> <p>общественные туалеты;</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 3 м.; длина 5 м.</p>

<p>спортплощадки; спортивные дорожки; элементы дизайна; скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства; фонтаны; малые архитектурные формы; беседки; детские развлекательные и игровые площадки и аттракционы; открытые концертные площадки; скамьи для отдыха.</p>	<p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 10 м.; длина 20 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 15 кв.м. и 200 кв.м. соответственно</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 1 этаж</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> от границы земельного участка - 3 м, от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 60%</p>
---	--

Зона специального назначения О-1 – зона кладбищ.

Зона предназначена для размещения кладбищ. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Основные виды разрешенного использования

<p>Виды использования</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Кладбища</p>	<p>Минимальный отступ: от границы земельного участка - 0 м, от красной линии - 6 м, от магистральной дороги - 6 м.</p>

	<p>Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 "Инструкция о порядке похорон и содержании кладбищ в РФ".</p> <p>Площадь участка на одно захоронение - не менее 3 кв. м.</p> <p>Высота ограждения - не более 0,5 м</p>
--	--

Условно разрешенные виды использования

не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>культовые объекты бюро похоронного обслуживания;</p> <p>бюро-магазины похоронного обслуживания</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 25 м.; длина 40 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 40 м.; длина 50 м.</p> <p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 1000 кв.м. и 2000 кв.м.</p> <p>Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> 3 м</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 2 этажа</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 60%</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 3 м. Минимальный процент озеленения - 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости.</p>
<p>Наземные автостоянки открытого типа</p>	<p><u>Минимальные размеры земельного участка:</u> ширина 2 м.; длина 3 м.</p> <p><u>Максимальные размеры земельного участка:</u> ширина 20 м.; длина 70 м.</p>

	<p><u>Минимальная и максимальная площадь земельного участка:</u> 6 кв.м. и 1400 кв.м.</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка:</u> 1 м Стоянки автомобилей следует предусматривать за пределами ограды культовых объектов. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, не далее 50 м от культовых объектов.</p> <p><u>Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> 0</p> <p><u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</u> 20%</p>
--	---

Особо охраняемые природные территории

ООПТ-1* – зона объектов историко-культурного назначения

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых территорий. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.»

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Кайского сельского поселения Верхнекамского района Кировской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава поселения

В.Ф.Пономарева